

## Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 10 лет Октября, 117 на 01.01.2022 г.  
 Текущий ремонт = 2698,20 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений) \* 2,38 руб. (с 1 м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 77 060,59 руб.  
 Текущий ремонт = 584,50 м<sup>2</sup> (площадь нежилых помещений) \* 2,38 руб. (с 1 м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 16 693,32 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт				Неисвоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2022 г.
	2021 год		Выполнено работ	7=2+4+5-6	
Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено	Оплачено населением			Средства от использования общего имущества (Интернет-провайдер)
1	2	4	5	6	7=2+4+5-6
113 248,19 руб.	93 753,91 руб.	89 079,08 руб.	8 080,00 руб.	145 065,85 руб.	- 61 342,57 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2021 г					
Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.	
Январь	Проверка приборов учёта на коллективном (общедомовом) узле учёта тепловой энергии в тех. подвале	шт	1	1 430,00	
Февраль	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	264,0	6 072,00	
Март	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	620,0	52 760,00	
Май	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	рейс	10		
Июнь	Установка энергоберегающих светодiodных светильников в подъезде № 2	шт	5	20 543,05	
Август	Мероприятие по проведению профилактической обработке помещений общего пользования (подъезда № 3) в связи с распространением коронавируса	шт	7		
Сентябрь	Устройство теплоизоляции межэтажного перекрытия в чердачном помещении	шт	2	2 391,46	
Январь - Декабрь	Услуги по сопровождению спец. счёта капитального ремонта (предоставление платёжных документов (квитанций) собственникам помещений МКД, взыскание задолженности)	подъезд	1	5 000,00	
		м2	32,0	37 165,94	
		услуга	12	19 703,40	
<b>Итого:</b>				<b>145 065,85</b>	

Директор ООО «КТИИС»



И.А. Баранов

/